HOTĂRÂREA Nr. 156/2023

privind aprobarea prelungirii și actualizării unor contracte de concesiune

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 mai 2023;

Având în vedere adresa Amigo&Intercost SRL cu nr. 736/03.05.2023, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 24006/03.05.2023, prin care solicită prelungirea contractului de concesiune, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 83 mp, situat în B-dul Timișoarei nr. 28, jud. Harghita;

Având în vedere Adresa cu nr. 24527/05.05.2023 prin care Máté Tibor, Bács János și Máté Mihály solicită prelungirea și actualizarea Contractului de concesiune nr. 130/1998, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 153 mp, situat în str. Márton Áron nr. 1 (fosta str. George Coșbuc);

Având în vedere Adresa cu nr. 24719/08.05.2023 prin care Rövid István solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 23/2016, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață totală de 43 mp, situat în P-ța Libertății nr. 6 și nr. 8;

Având în vedere Adresa cu nr. 25072/09.05.2023 prin care Vass Csongor, în calitate de asociat unic al Queen Sisi SRL solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 273/2019, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață totală de 36 mp, situat în P-ța Libertății nr. 4 și nr. 6;

Având în vedere Adresa cu nr. 25751/11.05.2023 prin care Bemaki Construct SRL solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 130/1998, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 565 mp, situat în str. Pieții nr. 2;

Având în vedere Adresa cu nr. 25262/09.05.2023 prin care Bayo SRL solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 252/1999, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 19 mp, situat în str. Pieții nr. 2;

Având în vedere Adresa cu nr. 25443/10.05.2023, prin care Multiidea SRL solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 130/1998, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 203 mp, situat în str. Márton Áron nr. 1;

Având în vedere Adresa cu nr. 25996/12.05.2023, prin care Berdia S.R.L. solicită prelungirea Contractului de concesiune cu nr. 130/1998, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiilor comerciale, în suprafață totală de 148 mp, situat în P-ța Libertății nr. 4-6-8;

Având în vedere Adresa cu nr. 26129/15.05.2023, prin care Domokos Edith solicită prelungirea și actualizarea/transcrierea Contractului de concesiune cu nr. 132/1998, având ca obiect concesionarea terenului aferent spațiului comercial, în suprafață de 8 mp, situat în str. Kossuth Lajos nr. 12;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 26384/16.05.2023 și Raportul de specialitate nr. 26388/16.05.2023 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea prelungirii și actualizării unor contracte de concesiune;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

În temeiul art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 327 alin. (2), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea cu 12 ani și 6 luni a duratei Contractului de concesiune nr. 131/1998, încheiat cu Amigo&Intercost SRL.

(2) Terenul concesionat în suprafață de 83 mp, aferent spațiului comercial, (cota 37/559) și rampei de acces (45 mp), este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Timișoarei nr. 28, jud. Harghita, înscris în Cărțile funciare nr. 66723 Miercurea-Ciuc și nr. 51480 Miercurea-Ciuc.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea cu 12 ani și 6 luni a duratei Contractului de concesiune nr. 23/2016 încheiat cu Rövid István și Matild.

(2) Terenul concesionat în suprafață totală de 43 mp, aferent spațiilor comerciale, este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 6 și 8, jud. Harghita, este înscris în Cărțile funciare nr. 50165 Miercurea-Ciuc și nr. 50179 Miercurea-Ciuc.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea cu 2 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 273/2019, încheiat cu Queen Sisi S.R.L.

(2) Terenul concesionat în suprafață totală de 36 mp, aferent spațiilor comerciale, este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 4 și 6, jud. Harghita, este înscris în Cărțile funciare nr. 50142 Miercurea-Ciuc și nr. 50179 Miercurea-Ciuc.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea cu 12 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 252/1998 încheiat cu Bayo SRL.

(2) Terenul concesionat în suprafață de 19 mp, aferent spațiului comercial, este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Pieții nr. 2, jud. Harghita.

Art. 5. (1) Se aprobă actualizarea/transcrierea și prelungirea cu 12 ani și 6 luni a duratei Contractului de concesiune nr. 132/1998 încheiat cu Petres Kálmán.

(2) Terenul concesionat în suprafață de 8 mp, aferent spațiului comercial, este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Kossuth Lajos nr. 12, jud. Harghita.

Art. 6. (1) Se aprobă actualizarea și prelungirea cu 12 ani și 6 luni a duratei Contractului de concesiune nr. 130/1998 încheiat cu Bemaki Construct SRL.

(2) Terenul concesionat în suprafață de 565 mp, aferent spațiului comercial, este situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Pieții nr. 2, jud. Harghita.

Art. 7. Se aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune pe motivul transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției (succesiune, schimb, vânzare-cumpărare, donație etc.), în baza prevederilor art. 40 alin. (2) și (3), respectiv art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe o durată de 12 ani și 6 luni, pentru următoarele imobile:

a) teren concesionat în suprafață de 153 mp, aferent spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 1, jud. Harghita;

b) teren concesionat în suprafață de 203 mp, aferent spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Márton Áron nr. 1, jud. Harghita;

c) teren concesionat în suprafață de 148 mp, aferent spațiului comercial, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 4-6-8, jud. Harghita.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
e) Serviciului patrimoniu și comercial;
f) Concesionarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Preşedintele şedinţei
TÓFALVI ÉVA

Contrasemnea[illegible]tru legalitate –
Secretar [illegible]al
WOHLFA[illegible]OLF